

PROGRAMME A REVENUS GARANTIS

Méditerranée

Espagne
Palma



Période

Date de début de contrat 30/04/2020
Date de fin de contrat 31/10/2026

Durée du programme en mois 78

Prix de vente

Prix public TTC 570 000 €
Remise spéciale -71 000 €

Prix après remise TTC TVA 20,0% 499 000 €

Revenus garantis

Revenu mensuel garanti 2 772 €
Revenu total garanti sur la période 216 233 €

Financement en leasing TTC (TVA réduite de moitié)

Apport en %	20%	35%	35%	50%
Apport personnel (1ère mensualité)	99 800 €	174 650 €	174 650 €	249 500 €
Nombre de mensualité	108	96	84	78
Mensualités de leasing	3 677 €	3 221 €	3 641 €	2 868 €

Coût mensuel (leasing moins revenu) 905 € 449 € 869 € 96 €

Valeur de rachat du leasing à la fin du programme 120 338 € 63 254 € 23 835 € 0 €
Coût total après rachat de leasing 290 710 € 272 931 € 266 286 € 256 952 €

Revente

Valeur estimée de revente à la fin du programme TTC

270 000 €

Avantages

Utilisation propriétaire annuelle :

jusqu'à 12 semaines

Frais de fonctionnement (port, assurances, entretien) :

inclus

Moorings 4000

Leopard 40
3 cabines, 2 salles d'eau



Prix moyen d'une semaine de location :
7 200 €

Offre valable jusqu'au 29 février 2020